

## Verkaufspreise Eigentumswohnungen HOFWISEN Rickenbach Sulz

2.DG	302	301	
1.DG	203	202	201
OG	103	102	101
EG	3	2	1
UG			

### Wohnungen «HOFWISEN», Rickenbach Sulz [www.hofwisen.ch](http://www.hofwisen.ch)

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkplatz	Verkaufspreis inkl. Parkierung
WHG 1	2 ½ Zimmer	Garten 159.5 m <sup>2</sup>	EG	8.3 m <sup>2</sup>	92.3 m <sup>2</sup>	CHF 830'000.-	CHF 35'000.- PP2	CHF 865'000.-
WHG 2	2 ½ Zimmer	Garten 45.6 m <sup>2</sup>	EG	10.7 m <sup>2</sup>	59.9 m <sup>2</sup>	CHF 580'000.-	CHF 35'000.- PP3	CHF 615'000.-
WHG 3	4 ½ Zimmer	Garten 143.0 m <sup>2</sup>	EG	10.4 m <sup>2</sup>	113.7 m <sup>2</sup>		PP1	reserviert
WHG 101	3 ½ Zimmer	Balkon 16.8 m <sup>2</sup>	OG	9.2 m <sup>2</sup>	111.7 m <sup>2</sup>	CHF 970'000.-	CHF 35'000.- PP5	CHF 1'005'000.-
WHG 102	2 ½ Zimmer	Balkon 16.8 m <sup>2</sup>	OG	9.0 m <sup>2</sup>	59.9 m <sup>2</sup>	CHF 580'000.-	CHF 35'000.- PP6	CHF 615'000.-
WHG 103	4 ½ Zimmer	Balkon 16.8 m <sup>2</sup>	OG	9.0 m <sup>2</sup>	111.7 m <sup>2</sup>		PP 10 u. 11	reserviert
WHG 201	4 ½ Zimmer	Balkon 15.0 m <sup>2</sup>	1. DG	9.0 m <sup>2</sup>	106.3 m <sup>2</sup>	CHF 940'000.-	CHF 35'000.- PP8	CHF 975'000.-
WHG 202	2 ½ Zimmer	Balkon 16.7 m <sup>2</sup>	1. DG	9.0 m <sup>2</sup>	59.9 m <sup>2</sup>	CHF 580'000.-	CHF 35'000.- PP9	CHF 615'000.-
WHG 203	4 ½ Zimmer	Balkon 11.7 m <sup>2</sup>	1. DG	9.2 m <sup>2</sup>	106.3 m <sup>2</sup>	CHF 960'000.-	CHF 35'000.- PP7	CHF 995'000.-
WHG 301	3 ½ Zimmer	Balkon 15.0 m <sup>2</sup>	2. DG	9.0 m <sup>2</sup>	100.6 m <sup>2</sup>	CHF 690'000.-	CHF 35'000.- PP14	CHF 725'000.-
WHG 302	3 ½ Zimmer	Balkon 11.7 m <sup>2</sup> Balkon 11.1 m <sup>2</sup>	2. DG	9.0 m <sup>2</sup>	117.0 m <sup>2</sup>	CHF 840'000.-	CHF 35'000.- PP13	CHF 875'000.-
<b>Parkplätze im Untergeschoss/Tiefgarage verfügbar PP4 und 12</b>								
	Disponibel 1		1.UG		7.8 m <sup>2</sup>			CHF 20'000.-
	Disponibel 2		1.UG		7.8 m <sup>2</sup>			reserviert

**Wohnfläche (WF) nach VZI:** Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/ WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

**Im garantierten Festpreis enthalten:** Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser. Heizung über Wärmepumpe pro Haus. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Einstellplatz in der Tiefgarage gem. Preisliste, inkl. 7.7% MWST.

#### Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschosdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

#### Informationen Verkauf:

  
Telefon 052 338 07 09

**impuls immobilien ag**  
Birchweg 17  
CH - 84 72 Seuzach

**Ausstellung/Verkauf**  
Zürcherstrasse 124  
CH- 8406 Winterthur

#### Erstellerin:

  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
LerchPartner.  
CH - 8406 Winterthur

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.  
Alle Verkaufspreise sind inkl. 7.7% MWST. Die Differenz zum aktuellen MWST - Satz von 8.1% wird separat verrechnet.